

Αθήνα, 02/01/2024

Α. Π.: 603609

Απάντηση στο έγγραφο: 603609



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ**

Φ.234α/

Κοινοποίηση προς ενημέρωση:

- 1.κ. Δημήτριο Γιάννο
Πληρεξούσιο Δικηγόρο του Ιδρύματος
ΑΝΤΩΝΗ Κ. ΣΑΜΑΡΑ
[email:dgiannos.law@gmail.com](mailto:dgiannos.law@gmail.com)
2.ΥΝΜΤΕΑΑΣΕΚ

Ταχ.Δ/ση : Βασιλέως Ηρακλείου 12
Ταχ.Κώδικας : 106 82
Πληροφορίες : Μ.Απόκη
Τηλέφωνο : 210-8253693
Email : tmaaaa@culture.gr

ΘΕΜΑ: Παραχώρηση χρήσης ακινήτου του ΥΠΠΟ επί της οδού Θέσπιδος 8 και Ραγκαβά, στην Αθήνα

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η Υπουργός Πολιτισμού

Έχοντας υπόψη

1. τις διατάξεις:

- α) του άρθρου 109 παρ.2 του ν. 4622/2019 “Επιτελικό κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης” (ΦΕΚ 135/τ.Α’/7-8-2019)
- β) του άρθρου 7, παρ. 9 του Ν.2557/1997 «Θεσμοί, μέτρα και δράσεις πολιτιστικής ανάπτυξης (ΦΕΚ 271/τ.Α’/24-12-1997), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του Ν.4551/2018 «Μηχανισμός εφαρμογής, κρατική εποπτεία, γενικοί όροι υλοποίησης του Μεταφορικού Ισοδυνάμου και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 116/τ.Α/2-7-2018).
- γ)του ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (ΦΕΚ 220/τ.Α/19-11-2021)
- δ)των άρθρων 75 - 83 του Ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α') περί ψηφιακής διαφάνειας και προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ
- ε) του Π.Δ. 4/2018 «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού» (ΦΕΚ 7/τ.Α’/22-1-2018), όπως τροποποιημένο ισχύει
- στ) του άρθρου 1 του Π.Δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων” (ΦΕΚ 130/τ.Α’/27-6-2023)
- ζ)του Π.Δ. 79/27-6-2023 “Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (ΦΕΚ 131/τ.Α’/27-6-2023)
- 2.Το από 22-7-2022 αίτημα του Κοινοφελούς Ιδρύματος ΑΝΤΩΝΗ Κ. ΣΑΜΑΡΑ
- 3.Την με αρ. 108/2023 γνωμοδότηση (συνεδρίαση της 23ης Οκτωβρίου) του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 4.Την με αρ. πρωτ.40/1-12-2023 επιστολή της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου.
- 5.Την αρ.41/14-12-2023 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων.

Αποφασίζουμε

1.Εγκρίνουμε την παραχώρηση χρήσης του επί της οδού Θέσπιδος 8 και Ραγκαβά στην Αθήνα ακινήτου του ΥΠΠΟ, στο Κοινωφελές Ίδρυμα ΑΝΤΩΝΗ Κ. ΣΑΜΑΡΑ, για την στέγαση των δραστηριοτήτων του, διότι με τον τρόπο αυτό θα επιτευχθεί η αποτελεσματική προστασία, προβολή και ανάδειξη του κτιρίου, σε συνέργεια με την επίτευξη των σκοπών του Ιδρύματος Αντώνη Σαμαρά, σύμφωνα με τους εξής όρους:

α) Η παραχωρούμενη χρήση ισχύει για δέκα(10) έτη από την ημέρα υπογραφής της παρούσας απόφασης.

β) Δεν επιτρέπεται από τον προς ον η παραχώρηση της χρήσης, να εκμισθώνει ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο να διαθέτει ή να παραχωρεί το ακίνητο σε κάθε τρίτο και για οποιοδήποτε σκοπό. Τέτοια ενέργεια συνεπάγεται τουλάχιστον την άμεση ανάκληση της παραχώρησης.

γ) Δεν επιτρέπεται από τον προς ον η παραχώρηση της χρήσης, να χρησιμοποιεί το ακίνητο για άλλο σκοπό, διαφορετικό από εκείνο που του έχει παραχωρηθεί η χρήση. Τέτοια ενέργεια συνεπάγεται τουλάχιστον την άμεση ανάκληση της παραχώρησης.

δ) Δεν επιτρέπεται η λειτουργία εμπορικής επιχείρησης (εμμέσως ή αμέσως) ή εμπορικής χρήσης των ακινήτων και η επιβολή αντιτίμου είσπραξης για οποιοδήποτε πολιτιστική δραστηριότητα.

ε) Ο φορέας στον οποίο παραχωρείται η χρήση είναι υποχρεωμένος να προστατεύσει και να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για:

ε1) Τη δομική ακεραιότητα του ακινήτου από αιτίες ετοιμορροπίας, πυρκαγιάς, κ.λ.π.

ε2) Τη μη προσβολή των χώρων αυτού από τρίτο και

ε3) Τη μη επιβολή από τη λειτουργία του χώρου στατικών φορτίων ή άλλων χρήσεων, σε τμήμα ή στο σύνολο του ακινήτου, που να ξεπερνούν τα αναγραφόμενα όρια (μόνιμα ή κινητά κ.λ.π.) της στατικής μελέτης, ή των αρχικών χρήσεων αυτού. Στην αντίθετη περίπτωση να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και να προβαίνει στις προβλεπόμενες από το νόμο αδειοδοτήσεις για την ασφαλή λειτουργία της παραχωρούμενης χρήσης.

στ) Ο εν λόγω φορέας είναι υποχρεωμένος να πληρώνει έγκαιρα τους αντίστοιχους λογαριασμούς των Ο.Κ.Ω.(ΔΕΗ, ΔΕΥΑ, κ.λ.π.), για το ακίνητο και να προβαίνει σε τυχόν δαπάνες για τη συντήρηση του ακινήτου και των εγκαταστάσεών του.

2. Μετά την λήξη ή ανάκληση της παραχώρησης από το ΥΠΠΟΑ, το ακίνητο ελευθερώνεται αμέσως και χωρίς καμία διατύπωση ή όχληση, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 9β του ν. 2557/1997, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 22 του ν.4551/2018 (ΦΕΚ 116/τΑ/2-7-2018).

Η Υπουργός Πολιτισμού

Λίνα Μενδώνη

Εσωτ.διανομή:

- 1) Γραφείο Υπουργού Πολιτισμού
- 2) Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
- 3) Υπηρεσιακός Γραμματέας
- 4) ΓΔΟΥ
- 5) ΔΠΑΝΣΜ